

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск,ул. Радищева, д.14, корпус 1

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	984 330,60	х	984 330,60	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	377,70	183 002,84	377,70	183 002,84	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		57 707,67		57 707,67	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	306,20	4 999,63	306,20	4 999,63	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		294 270,52		294 270,52	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		112 328,86		112 328,86	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	2 756,00	108 703,25		108 703,25	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП						
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл./ламп)	шт	23,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	2,00				
	Замена задвижки на отопление(Т/Ц)	шт	1,00				
	Установка регулятора температуры на системе ГВС	шт	1,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7		х				0,00	
1.8	Аварийное обслуживание	х		49 922,57		49 922,57	
1.9	Банковские расходы	х		8 832,66		8 832,66	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		13 564,98		13 564,98	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		118 258,80		118 258,80	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		15 000,00		15 000,00	
1.13	Формирование и выпуск платежного документа	х		11 825,88		11 825,88	
1.14	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		5 912,94		5 912,94	
	<b>Итого</b>	х	х	984 330,60	х	984 330,60	